



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van SP
t.a.v. mevrouw S. Blom

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake invulling
pand Cabergerweg 47
BEHANDELD DOOR
PCM (Peter) Rongen

DATUM
20 juni 2023
Verz. 20 juni 2023
TELEFOONNUMMER
043 350 4663

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2023.02583

E-MAILADRES
Peter.Rongen@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Blom,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Kunt u de raad wellicht meer inzicht verschaffen in de redenen waarom het ESF tot de conclusie is gekomen dat haar plannen niet haalbaar blijken te zijn in het Kunstfrontgebouw?

Antwoord 1:

De gemeente heeft samen met het ESF onderzocht naar wat er op deze locatie mogelijk is. Voor de locatie Cabergerweg 47 geldt dat de functie die er landt moet aansluiten bij de visie op het Radiumterrein en de bestaande ontwikkelingen in de omgeving. Zie tevens antwoord 3. Ondanks dat het plan niet 1-op-1 paste binnen de visie op het gebied hebben we toch gemeend om het plan onder een aantal gerichte voorwaarden een kans te geven op deze locatie. Het ESF heeft aangegeven bepaalde risico's te zien en uiteindelijk besloten om af te zien van het huren van het pand. Voor de exacte redenen kunt u zich het beste verhouden tot het ESF.

Vraag 2:

Hebben zich reeds andere initiatieven of organisaties geïnteresseerd getoond in het Kunstfrontgebouw? Zo ja, welke?

Antwoord 2:

Nee, op dit moment is er nog geen concrete interesse van andere partijen. Dat is ook logisch omdat breed bekend was dat er een haalbaarheidsstudie naar dit initiatief van het ESF liep. Nu duidelijk is dat het initiatief van het ESF niet landt in het pand, start het proces om te komen tot een alternatieve invulling van het pand. Zodra hier meer concrete informatie over is, zullen we u hierover informeren.

Vraag 3:

Wat zijn precies de randvoorwaarden waaronder (maatschappelijke) organisaties of initiatieven hun intrek zouden kunnen nemen in het Kunstfrontgebouw?

Antwoord 3:

In algemene zin is het uitgangspunt dat het initiatief moet aansluiten bij de bedrijven die er al gevestigd zijn en bij de uitgangspunten zoals die in diverse beleidsstukken zijn vastgelegd voor het gebied en gebouw.



DATUM
20 juni 2023

Het gaat dan om de door uw raad vastgestelde documenten: *“Het Antwoord van de Sphinx (2012)”, de Visie op Bedrijventerreinen (2013) en de Omgevingsvisie (2020)*.

Al deze documenten omschrijven het gebied als een dynamisch gebied dat ruimte moet bieden aan (re)creatie en culturele bedrijvigheid. Ook moeten functies op deze plek een bijdrage leveren aan levendigheid/ontmoeting voor bewoners, bezoekers en werknemers op het Radiumplein. Enkele kernwoorden voor dit gebied zijn: cultuur, kunst, creatief, ambachtelijk.

Naast het bovenstaande (hoofdkader) treft u hieronder de algemeen geldende voorwaarden voor deze locatie aan:

1. Het pand wordt niet verkocht, maar kostendekkend verhuurd (conform afspraak met uw raad);
2. De te verhuren ruimtes worden casco opgeleverd;
3. Detailhandel, voor zover dit geen ondergeschikte vorm van horeca of verkoop (bijvoorbeeld van creatieve bedrijvigheid) betreft, is uitgesloten;
4. Het Radiumterrein betreft een autoluw gebied. Bezoekers die met de auto komen, kunnen gebruik maken van de omliggende parkeerterreinen. Voor (vaste) medewerkers van een initiatief wordt een aantal parkeerplaatsen beschikbaar gesteld binnen het Radiumgebied. Leveranciers kunnen laden en lossen via het Radiumterrein.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Alex Meij
Wethouder Sociale Zaken, Gezondheid, Vastgoed, Personeel en Organisatie

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Schriftelijke vragen